



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2015

№ 21/27-3С

Иркутск

О заключении на проект федерального закона № 686306-6 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части стимулирования своевременной государственной регистрации права на объекты недвижимости и постановки на государственный кадастровый учет), внесенный Правительством Российской Федерации

Рассмотрев проект федерального закона № 686306-6 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части стимулирования своевременной государственной регистрации права на объекты недвижимости и постановки на государственный кадастровый учет), внесенный Правительством Российской Федерации, руководствуясь статьей 108 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации положительное заключение на проект федерального закона № 686306-6 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части стимулирования своевременной государственной регистрации права на объекты недвижимости и постановки на государственный кадастровый учет), внесенный Правительством Российской Федерации (прилагается).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

 Л.М. Берлина

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания
Иркутской области
от 18.02.2015
№ 21/27-ЗЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 686306-6 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части стимулирования своевременной государственной регистрации права на объекты недвижимости и постановки на государственный кадастровый учет), внесенный Правительством Российской Федерации

В Законодательное Собрание Иркутской области из Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации поступил проект федерального закона № 686306-6 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части стимулирования своевременной государственной регистрации права на объекты недвижимости и постановки на государственный кадастровый учет), внесенный Правительством Российской Федерации (далее – проект федерального закона).

Проект федерального закона разработан в соответствии с планом мероприятий «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р в целях стимулирования собственников земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, к оформлению прав на построенные на таких земельных участках объекты жилого фонда или завершению строительства таких объектов, в случае если их строительство не завершено в течение определенного периода.

Проектом федерального закона предлагается скорректировать способ применения повышающих ставок налога на землю, предусмотренных статьей 396 Налогового кодекса, в зависимости от срока использования земельного участка под жилищное строительство с момента его предоставления или приобретения, а также наличия государственной регистрации прав на построенный на земельном участке жилой дом.

Так, в отношении земельных участков, предоставленных организациям или физическим лицам из государственной или муниципальной собственности на условиях осуществления на них жилищного строительства (кроме земельных участков, предоставленных физическим лицам для индивидуального жилищного строительства), а также в отношении земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, для индивидуального жи-

лищного строительства, исчисление суммы налога предлагается производить в течение двух лет по истечении одного года с момента предоставления земельного участка для жилищного строительства с коэффициентом 2, в течение двух последующих лет – с коэффициентом 4, а в последующие годы с коэффициентом 6 вплоть до момента регистрации прав на построенные жилые дома.

При этом в отличие от существующей редакции статьи 396 Налогового кодекса в новой редакции пункта 15 указанной статьи налогоплательщику – собственнику земельного участка, предоставленного под жилищное строительство, предоставляется один год без применения повышающего коэффициента для осуществления разрешительных процедур на застройку земельного участка.

Для комплексных застройщиков земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, устанавливается возможность признания суммы налога, уплаченного с учетом соответствующих повышающих коэффициентов, суммой излишне уплаченного налога, подлежащего зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога предлагается производить с учетом коэффициента 5 по истечении 10 лет с момента предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом. Указанные меры приведут к стимулированию правообладателей к застройке земельных участков, завершению строительства или включению в оборот не завершенных строительством жилых домов.

Принятие проекта федерального закона приведет к увеличению поступлений от земельного налога.

Учитывая вышеизложенное, Законодательное Собрание Иркутской области поддерживает принятие проекта федерального закона.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области



Л.М. Берлина